



ACTA NÚMERO 95  
SESIÓN ORDINARIA  
25 DE JUNIO DE 2014

En la Ciudad de García, Nuevo León, siendo las 11:10 horas (Once horas con diez minutos) del día Miércoles 25 (Veinticinco) de Junio del año 2014 (Dos mil catorce), presentes en la Sala de Cabildo de esta Presidencia Municipal; el C. Lic. Jesús Hernández Martínez, Presidente Municipal; el C. Lic. Ismael Garza García, Secretario del Republicano Ayuntamiento; así como los siguientes miembros del H. Cabildo:

Primer Regidor	C. Prof. Ricardo Daniel Pérez Castañeda.
Segundo Regidor	C. Víctor Manuel Valdez Marroquín.
Tercera Regidora	C. Lic. Yuliana Lizbeth Vázquez Medrano.
Cuarto Regidor	C. Rafael Luna Vázquez.
Quinto Regidor	C. Juan Manuel Carbajal Barrientos.
Sexta Regidora	C. Graciela Alcantar Calzada.
Séptima Regidora	C. Lic. Martha Laura Hernández Hernández.
Octava Regidora	C. Yadira Yazmin Sánchez Fernández.
Noveno Regidor	C. Lic. Cesar Otilio Merlo Páez.
Décimo Regidor	C. Severo Manuel Nava Ramírez.
Décimo Primer Regidor	C. Martín Pérez Ramírez.
Décima Segunda Regidora	C. Profra. Martha Deyanira Zapata Villarreal.
Síndico Primero	C. Álvaro Vázquez Limón.
Síndica Segunda	C. Lic. Adalina Teresa Dávalos Martínez.

Con la finalidad de llevar a cabo la Sesión Ordinaria de Cabildo en los términos que señalan los artículos 32 fracción I, 33, 34, 35, 36 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Nuevo León, así como los artículos 27, 28 fracción I, 30, 33, 34, 35, 36, 38, 41, 50 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento del Municipio de García Nuevo León, de acuerdo con la convocatoria que se les hizo llegar con el siguiente proyecto del orden del día:

1. **LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA DE QUÓRUM.**
2. **INSTALACIÓN Y APERTURA DE LA SESIÓN.**
3. **LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**
4. **INFORME DE ACTIVIDADES DEL C. PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. JESÚS HERNÁNDEZ MARTÍNEZ.**
5. **PRESENTACIÓN PARA LA APROBACIÓN EN SU CASO, EL OTORGAMIENTO BAJO LA FIGURA JURÍDICA DE COMODATO A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, DE UN PREDIO UBICADO EN LA COLONIA LAS LOMAS SECTOR BOSQUES QUINTA SECCIÓN 5-A, CON SUPERFICIE DE 17,366.80M2, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS PLANTELES EDUCATIVOS DE NIVEL PREESCOLAR, PRIMARIA Y SECUNDARIA QUE CONFORMAN LA EDUCACIÓN BÁSICA.**
6. **INFORME DE LAS COMISIONES.**
7. **ASUNTOS GENERALES.**
8. **CLAUSURA.**

En uso de la palabra el C. Lic. Jesús Hernández Martínez, Presidente Municipal; da la bienvenida a la presente Sesión Ordinaria de Cabildo y acto seguido solicita al C. Lic. Ismael Garza García, Secretario del R.



Ayuntamiento; proceda a desahogar el primer punto del proyecto del orden del día. Inmediatamente se procedió a pasar Lista de Asistencia y se informa que la C. Secretaria de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal, C.P. María Guadalupe Preciado Ovalle, no podrá asistir a la presente sesión por encontrarse fuera de la ciudad por motivos de trabajo con relación al SUBSEMUN y se da cuenta de la presencia de 12 (Doce) Regidores y los 2(Dos) Síndicos, según el listado de la parte superior, así como el C. Presidente Municipal, Lic. Jesús Hernández Martínez; el C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ismael Garza García; por lo que se informa de la existencia de Quórum legal y se da por agotado el primer punto del orden del día.

En el desarrollo del segundo punto del proyecto del orden del día y en virtud de que existe Quórum legal, se declara instalada la Sesión por parte del C. Presidente Municipal, Lic. Jesús Hernández Martínez; acto seguido se da lectura al proyecto del orden del día, el cual es aprobado por Unanimidad de votos de los miembros del H. Cabildo Presentes y se da por agotado el punto.

El C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ismael Garza García, da cuenta de la correspondencia recibida en la Secretaria, respecto de:

Un escrito de la Iglesia Palabra Viva, donde solicitan permiso para limpiar un predio ubicado en calle Vanadio y Radio en la colonia Valle de Lincoln y que posteriormente se les de permiso para utilizarlo por 6(seis) meses, para impartir platicas y conferencias a la comunidad.

Acto seguido el C. Presidente Municipal, Lic. Jesús Hernández Martínez somete a votación el turnar para análisis y dictaminación a la Comisión de Patrimonio Municipal, la solicitud por parte de la Iglesia Palabra Viva y el C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ismael Garza García procede a contabilizar la votación del H. Cabildo, la cual es aprobada por Unanimidad de los miembros del H. Cabildo Presentes.

En uso de la palabra el C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ismael Garza García, continúa con la lectura a la correspondencia recibida en la Secretaria, respecto de:

Una solicitud de la Parroquia "Nuestra Señora de Guadalupe", donde solicita las instalaciones del Teatro de la Ciudad, para impartir conferencias en beneficio de la comunidad, el día 17 (Diecisiete) de julio en horario de las 19:00 hrs. (Diecinueve horas) a las 21:30 hrs. (Veintiún horas con treinta minutos) y menciona que esta solicitud ya se las hizo llegar a la Secretaria Particular.

En uso de la palabra el C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ismael Garza García, da lectura al último escrito de la correspondencia recibida en la Secretaria, respecto de:

Un escrito de Casa Samuel Salud, A.B.P., donde solicitan permiso para contratar los servicios de agua y drenaje, luz y telefonía a nombre de Casa Samuel Salud, A.B.P., ya que el contrato de comodato celebrado con el Municipio fue con Servicio Comunitario Casa Samuel, A.C., menciona que la Dirección Jurídica está viendo este punto para determinar si se celebra un nuevo contrato de comodato.

En el desarrollo del tercer punto del orden del día, relativo a la lectura y aprobación en su caso del Acta de la sesión anterior, el C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ismael Garza García, pone a consideración del



H. Cabildo la Dispensa de la Lectura del Acta número 94 (Novena y cuatro) y la aprobación de la misma; es sometida a votación por el C. Presidente Municipal, Lic. Jesús Hernández Martínez; y el C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ismael Garza García, recoge la votación, la cual da como resultado la aprobación del contenido en su totalidad del Acta número 94 (Novena y cuatro), por Unanimidad de los miembros del H. Cabildo presentes, y se da por agotado el punto.

En el desarrollo del cuarto punto del orden del día, relativo al Informe de Actividades, el C. Presidente Municipal, Lic. Jesús Hernández Martínez; procedió a rendir su informe de actividades realizadas desde la última Sesión Ordinaria a la fecha, del cual se destacan los siguientes puntos:

FECHA	EVENTO	LUGAR
Miércoles 11 Junio	Evento Alcalde Contigo	García
Miércoles 11 Junio	Sesión de Cabildo	García
Jueves 12 Junio	Entrega de 500 uniformes a los equipos participantes en el Mundialito García 2014	García
Jueves 12 Junio	Inauguración del Mundialito García 2014 donde participan más de 500 niños de García	García
Viernes 13 Junio	Reunión en el Estado	Monterrey
Sábado 14 Junio	Festejo del Día del Padre en el Parque Acuático	García
Lunes 16 Junio	Reunión en la Tesorería del Estado	Monterrey
Martes 17 Junio	Visita a la Planta Industrial de NEMAK. Se acordó llevar a cabo en forma conjunta programas sociales y de capacitación para el empleo en García	García
Miércoles 18 Junio	Operativo de supervisión del transporte público.	García
Miércoles 18 Junio	Evento Alcalde Contigo	García
Miércoles 18 Junio	Reunión con desarrolladores y recorrido por terrenos de la Colonia Las Lomas para la construcción de una delegación de policía municipal	García
Jueves 19 Junio	Reunión con el Secretario General de Gobierno y Alcaldes Metropolitanos. Se solicitó al Delegado Federal de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes se atienda la problemática de las vías del ferrocarril	García
Jueves 19 Junio	Se iniciaron las conferencias de valores. Más de 16000 jóvenes estudiantes serán los participantes	García
Jueves 19 Junio	Visita a los jóvenes que participan en el Mundialito García 2014, en Privada de las Villas y Ampliación Los Nogales	García



FECHA	EVENTO	LUGAR
Viernes 20 Junio	Anunciamos en el Ejido Maravillas el programa de Empleo Temporal para los ejidos Maravillas, Cristaloza, Sabanillas y Chupaderos del Indio, con una inversión inicial de medio millón de pesos. Así como la reconstrucción de la carretera Maravillas Chupaderos del Indio	García
Martes 24 Junio	Entrega de cheques del Programa Jóvenes al Empleo y Constancias de Capacitación para 40 jóvenes que participaron como guías de turistas en García	García
Martes 24 Junio	Celebración de la misa por el día de los paramédicos y rescatistas	García
Martes 24 Junio	Participamos en la misa y las fiestas del Santo Patrono del Municipio, San Juan Bautista	García

Una vez rendido el informe, se da por agotado el punto y se procede al punto número cinco, referente a Presentación para la Aprobación en su caso, el otorgamiento bajo la figura jurídica de comodato a favor del Gobierno del Estado de Nuevo León, a través de la Secretaria de Educación Pública, de un predio ubicado en la Colonia las Lomas Sector Bosques Quinta Sección 5-A, con superficie de 17,366.80m<sup>2</sup>, para la construcción de los planteles educativos de nivel preescolar, primaria y secundaria que conforman la educación básica, y se le cede la palabra al Primer Regidor, Prof. Ricardo Daniel Pérez Castañeda, quien es Presidente de la Comisión de Patrimonio Municipal, para que de lectura al Dictamen (Anexo 1) emitido por la misma.

Acto seguido el C. Presidente Municipal, Lic. Jesús Hernández Martínez, somete a votación el Contenido del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Municipal, referente otorgar bajo la figura jurídica de comodato, a favor del Gobierno del Estado de Nuevo León, a través de la Secretaria de Educación Pública; un predio ubicado en la Colonia las Lomas, Sector Bosques, Quinta Sección 5-A, con superficie de 17,366.80m<sup>2</sup>, para la construcción de los planteles educativos de nivel preescolar, primaria y secundaria que conforman la educación básica, condicionado al cumplimiento de lo estipulado al efecto en el citado Dictamen, estando sujeto además a que el H. Congreso del Estado de Nuevo León, mediante decreto, autorice al R. Ayuntamiento de García Nuevo León, la celebración del Comodato; El C. Lic. Ismael Garza García, Secretario del Republicano Ayuntamiento, procede a contabilizar la votación del H. Cabildo, la cual da como resultado la aprobación por Unanimidad de los miembros del H. Cabildo presentes.

Continuando con el orden del día aprobado se procede al punto seis y se informa a los Presidentes de la Comisiones que está abierto el uso de la palabra para quien desee tomarla, haciéndolo el Primer Regidor, Prof. Ricardo Daniel Pérez Castañeda, para informar que con respecto a algunos temas que expuso el Décimo Primer Regidor, C. Martin Pérez Ramírez, uno de ellos, el de un predio en el ejido cerrito que es terreno particular y el dueño quiere regularizar su situación pero no puede pagar la subdivisión que se hizo



en el predio, se hablo con él y se le cito el día de hoy a medio día en las oficinas de la Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología, para platicar sobre el caso y ver qué solución se le puede ofrecer; el otro tema pendiente que tiene la comisión es el de la regularización de los predios de los ejidos el Fraile y la ventura y menciona que es una situación que no se puede resolver en una sola reunión, por lo que se seguirán reuniendo periódicamente para darle seguimiento y avanzar en el tema.

Al no haber más intenciones del uso de la palabra, se declara terminado el punto seis y se procede al punto siete, Asuntos Generales y menciona el C. Lic. Ismael Garza García, Secretario del R. Ayuntamiento, que está abierto el uso de la palabra para quien desee tomarla, haciéndolo el Décimo Primer Regidor, C. Martin Pérez Ramírez, para comentar que aun hay mucha problemática, referente a escrituración, por ejemplo en el Ejido Los Elotes, la colonia Avance Popular y el mismo Casco, menciona que varias personas se han acercado con él, para pedirle de qué forma se les puede apoyar para poder contar ya con sus escrituras. Respondiéndole el C. Presidente Municipal, Lic. Jesús Hernández Martínez, que en muchos casos no se puede porque no son terrenos de FOMERREY o municipales, sino son terrenos de particulares, en los cuales no se puede hacer mucho, dar asesoría para que sepan a adonde dirigirse, menciona que existe un acuerdo firmado de Cabildo referente a este tema, de la administración del Lic. Alejandro Valadez Arrambide, donde se comprometía a pagar determinada cantidad para otorgar escrituras a quienes no las tenían, pero que no se cumplió; comenta que la Lic. Severa Cantú Villarreal, Directora de Tenencia de la Tierra, está trabajando en este tema y que las personas que se han acercado las han apoyado orientándolas y las acompañan a la instancia que corresponde y que incluso se les ha apoyado con transporte para llevarlas a FOMERREY para que hagan sus trámites, y pide que se les comente esto a las personas para que se acerquen con la Lic. Severa Cantú Villarreal, Directora de Tenencia de la Tierra.

Comenta el Decimo Regidor, C. Severo Manuel Nava Ramírez, que es importante que las personas que tienen este tipo de problema, se organicen entre ellas y luego acudan a solicitar apoyo, porque luego como son muchas vueltas, se desaniman y dejan de ir, deben estar conscientes que se va invertir tiempo y no que se les va arreglar en un solo tramite.

Continuando con el uso de la palabra el Décimo Primer Regidor, C. Martin Pérez Ramírez, solicita que personal que sepa y conozca el tema, los asesore para sacar adelante el problema de los Frailes y la Ventura. Pide la palabra la Tercera Regidora, Lic. Yuliana Lizbeth Vázquez Medrano, para comentar que es muy tedioso y cansado que el Décimo Primer Regidor, C. Martin Pérez Ramírez, este tocando el mismo tema en cada sesión y que como ya lo había menciono anteriormente, ella no piensa aprobar nada que tenga que ver con ese tema, porque no sabe de que se trata, y que nadie se ha tomado la molestia de informarle o explicarle como está el problema, que ella lo desconoce por completo y que el Décimo Primer Regidor, C. Martin Pérez Ramírez, quedo de hacerle llegar unos expedientes respeto a esto desde hace meses y no lo ha hecho.

Pide la palabra el Décimo Primer Regidor, C. Martin Pérez Ramírez, para preguntar si se tiene alguna información reciente, con respeto al tema de las concesiones para taxis. Respondiéndole el C. Presidente Municipal, Lic. Jesús Hernández Martínez, que ese es un tema que aún está pendiente en la Agencia Estatal



del Transporte, que aun no les han liberado nada, pero que siguen insistiendo porque se requieren más taxis municipales en el Municipio.

Al no existir más solicitudes del uso de la palabra se da por agotado este punto y se continúa con el último punto del orden del día, la Clausura. El C. Presidente Municipal, C. Lic. Jesús Hernández Martínez, quien preside la sesión, la da por clausurada siendo las 12:15 horas. (Doce horas con quince minutos) del mismo día y fecha al principio señaladas, declarándose validos los acuerdos tomados en la misma. Damos fe.

**C. LIC. JESÚS HERNÁNDEZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL**

**C. LIC. ISMAEL GARZA GARCÍA  
SECRETARIO DEL REPUBLICANO  
AYUNTAMIENTO**

**C. PROF. RICARDO DANIEL PÉREZ CASTAÑEDA  
PRIMER REGIDOR**

**C. VÍCTOR MANUEL VALDEZ MARROQUÍN  
SEGUNDO REGIDOR**

**C. LIC. YULIANA LIZBETH VÁZQUEZ MEDRANO  
TERCERA REGIDORA**

**C. RAFAEL LUNA VÁZQUEZ  
CUARTO REGIDOR**

**C. JUAN MANUEL CARBAJAL BARRIENTOS  
QUINTO REGIDOR**

**C. GRACIELA ALCANTAR CALZADA.  
SEXTA REGIDORA**

**C. LIC. MARTHA LAURA HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ  
SÉPTIMA REGIDORA**





C. YADIRA YAZMIN SÁNCHEZ FERNÁNDEZ  
**OCTAVA REGIDORA**

C. LIC. CESAR OTILIO MERLO PÁEZ.  
**NOVENO REGIDOR**

C. SEVERO MANUEL NAVA RAMÍREZ  
**DECIMO REGIDOR**

C. MARTIN PÉREZ RAMÍREZ.  
**DECIMO PRIMER REGIDOR**

C. PROFRA. MARTHA DEYANIRA ZAPATA VILLAREAL  
**DECIMA SEGUNDA REGIDORA**

C. ÁLVARO VÁZQUEZ LIMÓN.  
**SINDICO PRIMERO**

C. LIC. ADALINA TERESA DÁVALOS MARTÍNEZ  
**SINDICA SEGUNDA**